

പറമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന മരം സ്ഥാവരമോ ജംഗമമോ

(IMMOVABLE PROPERTY OR MOVABLE PROPERTY)

നിയമത്തിൽ ഇപ്രകാരം പറയുന്നു:

"Immovable property shall include land, benefits to arise out of land, and things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, but shall not include standing timber, growing crops or grass."

ഒരു പറമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന ഒരു മരം ഒരാൾ വാങ്ങുന്നു. അയാളുടെ ലക്ഷ്യം ആ മരം നന്നായി പരിപാലിച്ചു വളർത്തി ആ മരത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഫലം എടുത്തു കച്ചവടം ചെയ്യുക എന്നതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ആ മരം Immovable property ആണ്. എന്നാൽ അയാൾ ആ മരം വാങ്ങിയത് അത് വെട്ടി ഫർണിച്ചർ ആക്കി വിൽക്കാൻ വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ആ മരം movable property ആയി കണക്കാക്കാം.

The nature of the tree is not the criterion to determine as to whether it is a standing timber or not. A fruit bearing tree e.g. a mango tree, will not come within the definition of timber if purchased by a person with the intention of maintaining it, allowing it to grow and using its fruits in future. But the same tree may become timber and, therefore, movable property, if the intention of the purchaser is to cut and remove it and to use its wood for making planks or to put it to any other use for building purposes.

Therefore the real test for judging whether a tree is movable or immovable property is not the nature of the tree but the way in which it is intended to be dealt with. If the intention of the parties in respect of a particular transaction is that the tree, whether it be a Nim tree or a mango tree, is to be cut by the purchaser and removed, it will become timber. But if the intention is that it should, after the purchase, continue to grow and to yield fruit or shade, it may not be timber."